

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.09.2020.g. DO 28.12.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,
OIB: 05880820588

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m², kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m² i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m² a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U predmetu Ovr-608/2019, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru je donijeto Rješenje o prekidu postupka, jer sud smatra da je ovršenik prestao postojati kada je temeljem Rješenja Trgovačkog suda br. Tt-18/16951 od 26.04.2018.g. brisan iz sudskog registra.

Time je sud mislio na brisanje pravnog subjekta SAM-ART graditeljstvo d.o.o.

Stoga je ovrhovoditelj protiv iste uložio žalbu, na koju sam dala odgovor odmah po dostavi iste.

U odgovoru na žalbu sam u bitnom istaknula da sam se u predmetnom ovršnom postupku nakon pravomoćnosti Rješenja o prekidu pod brojem OVR-2299/2014.g. od 14. rujna 2018.g, a postupajući po Rješenju pod gornjim brojem od 22.07.2019.g. podneskom od 05.11.2019.g. preuzela ovaj postupak kao stečajna upraviteljica Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju.

Dakle, preuzela sam postupak u ime pravnog slijednika društva SAM-ART graditeljstvo d.o.o., koji pravni subjekt (Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju) je u tom trenutku bio upisan u sudski registar.

U ovršnom postupku br. Ovr-596/2019 sud je rješenjem od 28.10.2019.g. obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje, jer je smatrao da su se navedeni ovršni postupci vodili glede iste nekretnine.

Protiv navedenoga rješenja ovrhovoditelj je uložio žalbu, te je drugostupanjski sud – Županijski sud u Rijeci donio Rješenje pod brojem GŽ Ovr-4/2020 dana 06.03.2020.g.

Navedenim rješenjem drugostupanjski sud je ukinuo Rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr-596/2019 od 28.10.2019.g., te predmet vratio na ponovni postupak, jer su se navedeni ovršni postupci vodili glede različitih nekretnina.

Stoga je Općinski sud u Zadru zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, predmetnog apartmana, za dan 03.06.2020.g.

Nakon toga je sud sukladno Procjeni vrijednosti dostavljenoj od strane nadležne Porezne uprave, utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 452.103,42 kune, te odredio drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine za dan 18.12.2020.g.

Međutim, treća osoba je podnijela prigovor protiv Rješenja o ovrsi kojim je određena ovrha na predmetnoj nekretnini dana 11.12.2020.g., te je zatražila odgodu drugog dražbenog ročišta za prodaju.

Općinski sud u Zadru je Zaključkom od 15.12.2020.g. navedeno dražbeno ročište odgodio do odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe treće osobe.

Treća osoba – Štefica Švigir u bitnom ističe da je predmetnu nekretninu kupila od društva SAM-ART graditeljstvo d.o.o., te kao dokaz prilaže Ugovor o kupoprodaji od 27.08.2007.g., te Aneks Ugovoru o kupoprodaji od 21.10.2014.g., kojim je SAM-ART graditeljstvo d.o.o. dalo tabularnu izjavu Štefici Švigir.

Štefica Švigir je temeljem navedenih isprava podnijela prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva dana 23.10.2014.g., koji je odbijen jer je glede navedene nekretnine zabilježena ovrha od dana 04.07.2011.g.

Osim navedenog prigovora, Štefica Švigir je podnijela i tužbu protiv Finese Credos d.d. i SAM-ART graditeljstva d.o.o. radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem P-1815/2015, koji postupak je u prekidu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovnine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

U Zagrebu, 28.12.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak